

# A 一戸ニュータウン分譲中

ず〜うっと住みたい街だからここを選びました。

全32区画  
上下水道完備



充実のゆとり生活  
坪単価 **10万円以下**  
坪単価 73,691円~99,103円

一戸町中心地初の大型分譲地  
残り**3区画**分譲中!

販売価格帯 / 720万円台(1区画)~  
■土地面積259.20㎡(78.40坪) [1区画]~  
345.43㎡(104.49坪) [1区画]

坪単価7万円~10万円未満

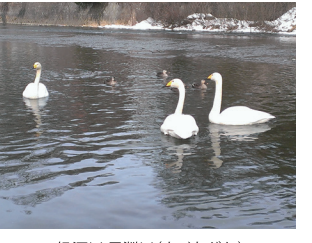
面積 / 259.20㎡(78.40坪)	坪単価(円) / 99,103
<b>1</b>	<b>7,770,000円</b>
面積 / 345.43㎡(104.49坪)	坪単価(円) / 73,691
<b>2</b>	<b>7,700,000円</b>
面積 / 276.72㎡(83.70坪)	坪単価(円) / 88,009
<b>3</b>	<b>7,200,000円</b>

イコオショッピングセンター...約750m(徒歩10分)  
県立一戸病院...1000m(徒歩13分)  
一戸小学校...470m(徒歩6分)  
一戸町役場...1000m(徒歩13分)  
一戸中学校...1500m(徒歩19分)  
IGR一戸駅...470m(徒歩6分)

- 「一戸ニュータウン住宅建築協力業者様」
- 石嶋建築様
  - 一条工務店様
  - 一戸建材様
  - エクセルハウジング有限会社様
  - 有限会社小野工務店様
  - 株式会社創建様
  - 田口工務店様
  - 株式会社田中建設様
  - 株式会社丹野組様
  - 有限会社土川建設様
  - 株式会社テンドウ住宅様
  - 東北ミサワホーム盛岡支店様
  - 株式会社戸館住建様
  - 株式会社中館建設様
  - 中村工務店様
  - パルコホーム株式会社
  - 日盛ハウジング盛岡支店様
  - 株式会社ハウスM21様
  - 有限会社東山建設様



冬には白鳥が飛来する一戸ニュータウン



一級河川馬淵川(まべがわ)



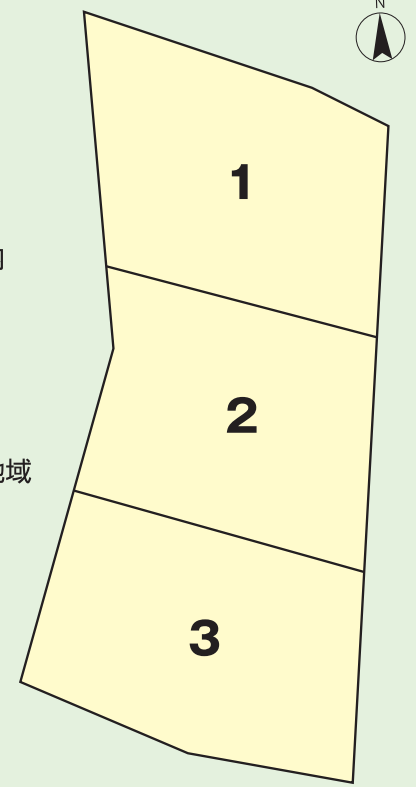
【分譲概要】 ●所在地 / 一戸町高善寺字野田内、一戸町一戸字向町内 ●交通の利便 / 一戸駅600m ●土地面積 259.20㎡~345.43㎡ ●敷地権利 / 所有権 ●都市計画 / 都市計画区域 ●用途地域 / 第一種住居 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総区画数 / 32区画 ●販売区画数 / 3区画 ●道路幅員 / 6m(一部4m) ●建築条件 / なし ●設備 / 公営水道、公共下水道、個別LPG、東北電力 ●近隣案内 / 一戸町役場1000m、東北銀行150m、県立一戸病院1000m、鳥海保育所450m、一戸小学校470m、一戸中学校1500m、一戸高校1500m、一戸ショッピングセンターイコオ750m ●開発総面積 13,913.38㎡ ●地目 / 宅地 ●その他 / 公園2か所 ●事業認可番号 / 平成18年6月22日若手県指令地土第75-3号 ●取引態様 / 売主

# B 一戸町高善寺字大川鉢 3区画土地販売 3万5千円

坪単価

面積 / 266㎡(80坪)	<b>1</b>	<b>2,800,000円</b>
面積 / 266㎡(80坪)	<b>2</b>	<b>2,800,000円</b>
面積 / 266㎡(80坪)	<b>3</b>	<b>2,800,000円</b>

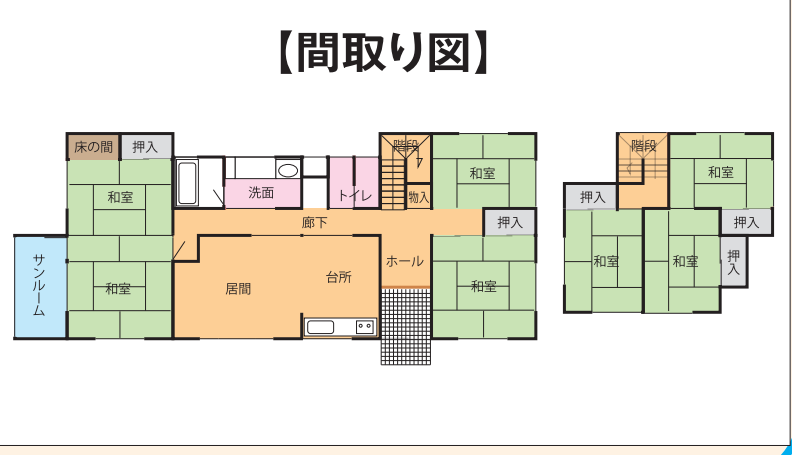
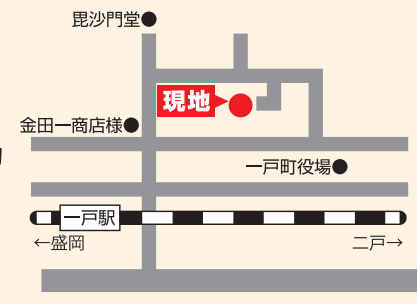
- 【分譲概要】
- 所在地 / 一戸町高善寺字大川鉢地内
  - 交通の利便 / 一戸駅500m
  - 土地面積 / 266㎡
  - 敷地権利 / 所有権
  - 都市計画 / 都市計画区域
  - 用途地域 / 第一種中高層住宅専用地域
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 200%
  - 総区画数 / 3区画
  - 販売区画数 / 3区画
  - 道路幅員 / 5m(一部8m)
  - 建築条件 / なし
  - 取引態様 / 代理



# C 売家 (中古住宅) 販売価格 1,480万円



- 【分譲概要】
- 所在地 / 一戸町高善寺字大川鉢37-26
  - 交通の利便 / 一戸駅600m
  - 土地面積 / 355.06㎡(107.4坪)
  - 建物面積 / 1階 112.62㎡、2階 39.74㎡(総床面積 152.36㎡=46坪)
  - 間取り / 7LDK(和室6帖、和室6帖、和室6帖、和室6帖、和室6帖、和室8帖、和室8帖、LDK14帖)
  - 敷地権利 / 所有権
  - 都市計画 / 都市計画区域
  - 用途地域 / 第一種中高層住宅専用地域
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 200%
  - 設備 / 公営水道、浄化槽、個別LPG、東北電力
  - 現況 / 空家
  - 新築年月日 / 平成4年9月新築
  - ※平成28年3月全面改装(リフォーム済み)
  - 取引態様 / 売主



宅地建物取引業者免許 若手県知事(9)1405号  
(一社)若手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**(有)旭商事**

お問い合わせ先  
一戸町高善寺字野田110番地1  
TEL0195-33-3811

